

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 14.12.2020: PROGETTO DEFINITIVO TERZA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 14 DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 16, della L.R. n. 56/1977 si riporta estratto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14.12.2020 ad oggetto: "Progetto definitivo terza variante strutturale al P.R.G.C. Approvazione ai sensi dell'art. 15, comma 14 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i."

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

1) di approvare le "Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare" come riportate nel documento allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale al fine dell'espressione di cui all'art. 15 comma 14°, della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, 14° co. della L.R. n. 56/77 s.m.i. il Progetto Definitivo della Terza Variante Strutturale al P.R.G.C. redatto dallo studio Associato Architetti Paglia, con studio in Agliè (To), Via per Cuceglio n. 5 ed allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, nonché gli elaborati dell'Analisi di Valutazione Rischio Ambientale redatti dagli Arch. Roberto Cintura e Arch. Pierluigi Cintura, anch'essi allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, che consta complessivamente dei seguenti atti:

- Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare;
- Relazione illustrativa;
- Tabelle dimensionali;
- Tavola 9/3vs: Centro Storico – Tipologie edilizie- scala 1:1000;
- Tavola 11/3vs – Azzonamento e viabilità – scala 1:5000;
- Tavola 11.1/3vs – Zone di insediamento commerciale – scala 1:5000;
- Tavola 12/3vs – Azzonamento e viabilità concentrico – scala 1:2000;
- Tavola 13/3 vs - Azzonamento e viabilità Ceretta – scala 1:2000;
- Tavola 13.1/3vs - Azzonamento e viabilità Ceretta sud – Torrente Stura – scala 1:2000;
- Tavola 14/3vs - Azzonamento e viabilità Aeroporto – scala 1:2000
- Tavola 15/3vs - Azzonamento e viabilità Malanghero – scala 1:2000
- Tavola 17/3vs – Norme di attuazione;
- Tavola 18/3vs – Schede di zona;
- Tavola 19/3vs – Carta dei Vincoli
- Tavola 20/3vs: Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati – scala 1:5.000
- Verifica compatibilità geologico - idraulica (a Cura del Dott. Geol. Daniele Chiuminatto);
- Verifica di compatibilità acustica (a cura del Dott. Stefano Roletti);
- Relazione tecnica;
- Tavola 1: Aree di esclusione;
- Tavola 2: Elementi Territoriali Vulnerabili;
- Tavola 3: Elementi Ambientali Vulnerabili;
- Tavola 4: Qualificazione Compatibilità Territoriale;
- Tavola 5: Qualificazione Compatibilità Ambientale.

3) Di dare atto che:

➤ il Progetto Definitivo della Terza Variante Strutturale ha recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

➤ la capacità insediativa residenziale definitiva della Terza Variante Strutturale di cui all'art. 20 della L.R. 56/1977 è pari a 11.669 abitanti come risultante dalla Relazione illustrativa allegata alla presente;

➤ è stata effettuata la verifica preventiva di assoggettabilità a VAS relativamente alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare in linea con il procedimento integrato delineato nella D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, e, conseguentemente, l'Organo Tecnico Comunale, avvalso dei pareri di Regione Piemonte, Città Metropolitana di Torino, A.R.P.A. Piemonte, A.S.L. To4, ha ritenuto la variante non assoggettabile alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.LGS 152/2006 e s.m.i.;

➤ ai sensi del comma 16 dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. la Terza Variante Strutturale al P.R.G.C. entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

4) a seguito dell'entrata in vigore della Terza Variante Strutturale approvata al punto 2) della presente le aree oggetto di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 di cui alle premesse, sono sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio;

5) di demandare al responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata:

➤ la trasmissione del Progetto Definitivo della Terza Variante Strutturale al P.R.G.C. alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino in ottemperanza ai commi 17 e 17 ter dell'art. 15 della LR. 56/1977 e s.m.i.;

➤ la predisposizione degli atti per la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte al fine dell'entrata in vigore della Terza Variante Strutturale ai sensi del comma 16 dell'art. 15 succitato;

➤ l'esposizione del Progetto Definitivo della Terza Variante Strutturale approvato, in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del comune.